



Solicitud de Compra de Propiedad Restringida de Escritura

La información próxima necesita estar entregado con esta solicitud por el sitio web de San Juan Development Association o enviar por correo a PO 722 Silverton, CO 81433 antes de la fecha límite de publicación. *Solicitudes incompletas no van a ser considerados.*

- Precalificación del prestamista o carta de aprobación previa obtenida en los últimos treinta (30) días, debido a la fluctuación de las tasas de interés.
- Formulario de divulgación de información firmado y notariado.
- Formulario de verificación de empleo firmado si solicita una consideración de prioridad.

Esta solicitud no será considerada si no está firmada y fechada.

El personal de SJDA evaluará la elegibilidad de la solicitud en función de los criterios de las restricciones de escritura de las propiedades que se solicitan. Esta solicitud es para 80 % y 100 % de las Unidades de Vivienda Unifamiliar Restringidas por Escritura AMI en la Subdivisión de la Montaña Anvil. Los solicitantes DEBEN cumplir con el 80 % o 100 % de nivel de ingresos AMI para calificar para la lotería. Los solicitantes que no cumplan con los requisitos de AMI de las Unidades de Vivienda NO califican para la lotería.

Complete la solicitud en el nombre de las personas con la mayor longevidad verificable en la comunidad.

San Juan Development Association predice que la finalización de las tres (3) unidades de vivienda unifamiliar Anvil será entre octubre de 2024 y octubre de 2025.

_____ (inicial aquí) Yo/Nosotros estamos solicitando comprar una casa en el Proyecto de Desarrollo Unifamiliar Anvil.

_____ (inicial aquí) Yo/Nosotros entendamos que la admisión a la lotería depende de 1) una presentación completa de la solicitud, 2) calificaciones AMI y, 3) calificación de certificación hipotecaria. Las solicitudes parciales no serán consideradas.

_____ (inicial aquí) Entiendo que la prioridad de la lotería se da a los solicitantes que (1) califican para las entradas prioritarias y (2) a tiempo y completan la presentación del Formulario de Verificación de Empleo, como se describe en el Procedimiento de Lotería de Propiedad.

_____ (inicial aquí) He asegurado una precalificación hipotecaria y he adjuntado una carta de una prestamista indicando la hipoteca máxima para la que estoy calificado. Mi/nuestro prestamista entiende la restricción de escritura.

Si hay miembros del hogar que tienen más de dieciocho años (18), los ingresos deben ser incluidos en el AMI calculación de prestamista. Los nombres deben ser expresados en carta de aprobación previa.

Marque las casillas que se aplican a usted:

Estoy empleado de una empresa en San Juan County.

Soy una fuerza laboral esencial como se define en el Procedimiento de Lotería de Propiedad.

CERTIFICACION

Bajo pena de perjurio, el solicitante certifica lo siguiente:

1. Toda la información proporcionada en esta solicitud, incluyendo los archivos adjuntos, presentados a la San Juan Development Association para comprar Propiedad Restringida en Escritura del San Juan County son verdaderos, completos y correctos según el mejor conocimiento del Solicitante;
2. El Solicitante, sobre la base de la solicitud presentada, considera que su hogar califica para ocupar la unidad de vivienda en cuestión de acuerdo con la Restricción de la Escritura, estas Directrices y todos los demás procedimientos, reglas y regulaciones aplicables.

Cualquier error material de hecho o fraude deliberado por parte del hogar en relación con cualquier información suministrada a SJDA será causa de expulsión inmediata del proceso de solicitud y / o venta forzada de la unidad de vivienda.

Efectivo este (día) _____ del (mes) _____ del (año) _____.

Firma del solicitante

Firma del solicitante secundaria

